ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N.º 1

CONTRATO No.	SAMC-MV-014-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VALENCIA CÓRDOBA
CONTRATISTA	PISCINGENIERIA HVS S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA DE LA ASOCIACION APPALSI EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 128.480.361,00 MCTE
VALOR DEL ANTICIPO	$ 64.240.361,00 MCTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	2 MESES
FECHA DE INICIO	08 de septiembre de 2025
FECHA FINAL	08 de noviembre de 2025
INTERVENTOR	RSE INGENIEROS S.A.S
INTERVENTORÍA No.	CMC-MV-022-2025

En el municipio de Valencia a los CATORCE (14) días del mes de OCTUBRE del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **PISCINGENIERIA HVS S.A.S**, representado legalmente por HUGO YUNIOR VERGARA SOTELO identificado con cédula de ciudadanía 15.670.767 de Planeta Rica, el interventor **RSE INGENIEROS S.A.S**, representado legalmente por KELLY JOHANNA SOTO MARTÍNEZ, identificada con cédula de ciudadanía 50.985.250 de San Pelayo, la Secretaria de Obras Publicas en calidad de supervisor **SANDRA PATRICIA HERNÁNDEZ SIERRA**, se reunieron con el propósito de modificar las cantidades de algunos ítems que hacen parte del presupuesto de obra del contrato mencionado al inicio de la presente acta.

Los ítems que se presentan en la Tabla No. 1 **(Balance de obra Nº1)** son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con las Cantidades de Obra vigentes en las condiciones contractuales.

Tabla No. 1

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE	
				(+)	(-)		
N°	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	+/-	Cantidad
1	**PRELIMINARES**						
1,1	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	**289,37**	**78,02**		**+**	**367,39**
1,2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO	M2	**213,94**		**44,0**	**-**	**169,94**
2	**PLACA DE CONCRETO**						
2,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI E=0,20 M. INCLUYE REFUERZO Y ANCLAJE DE EQUIPOS	M2	**134,07**		**134,07**	**-**	**0**
3	**CALZADA**						
3,1	CONFORMACIÓN DE CALZADA	M2	**289,37**		**289,37**	**-**	**0**
3,2	GEOTEXTIL PARA ESTABILIZACIÓN DE LA SUBRASANTE	M2	**289,37**	**6,90**		**+**	**296,27**
3,3	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR CLASE C (ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO, BORDILLO)	M3	**142,16**	**0,24**		**+**	**142,40**
4	**PINTURA**						
4,1	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE 3 MANOS EN MUROS EXTERNOS (FACHADA)	M2	**241,66**	**68,45**		**+**	**310,11**

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE	
				(+)	(-)		
N°	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	+/-	Cantidad
4,2	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE 2 MANOS EN MUROS INTERNOS.	M2	**521,52**		**149,85**	**-**	**371,67**
4,3	PINTURA EPOXICA PARA MUROS ZONA DE LAVADO Y CLASIFICACIÓN.	M2	**68,92**	**0,25**		**+**	**69,17**
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**						
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PARA PROLONGACIÓN DE CÁRCAMOS.	M		**28,0**			**28,00**
NP-2	EXCAVACIÓN A MAQUINA ÁREA DE ZONA DE LAVADO	M3		**38,61**			**38,61**
NP-3	DESMONTE DE PORTON EXISTEN ZONA SALIDA DE FRUTAS LIMPIAS	UND		**1,00**			**1,00**
NP-4	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE REGISTRO EXISTENTE	UND		**5,00**			**5,00**
NP-5	CONSTRUCCION DE CAJAS DE REGISTRO SANITARIAS DE 0,80 X 0,80 X 0,60, EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	UND		**4,00**			**4,00**
NP-6	CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO ELECTRICA EN CONCRETO DE 3000	UND		**1,00**			**1,00**

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE	
				(+)	(-)		
N°	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Cantidad	Cantidad	+/-	Cantidad
	PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.						
NP-7	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO.	M3		16,37			16,37
NP-8	CONSTRUCCION DE RAMPAS DE ACCESO EN CONCRETO DE 3500 PSI. E: 0,20m. INCLUYE BORDILLOS DE CONFINAMIENTO, ACERO DE REFUERZO diam 1/2" EN AMBOS SENTIDOS. @ 0,25 M	M2		24,00			24,00
NP-9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI e=0,20m INCLUYE REFUERZO	M2		131,34			131,34

A continuación, se expresan las razones de la variación de las cantidades de obra ya relacionadas en la Tabla No. 1, las cuales no se contemplaron en las condiciones originales, pero son necesarias para que el proyecto el objeto contratado se desarrolle de forma completa y funcional.

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
N°	NOMBRE DEL ÍTEM PRINCIPAL	

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	
1,0	**PRELIMINARES**	
1,1	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	Este ítem aumenta debido a la revisión por las partes el contratista e interventoría, al momento de realizar la localización y replanteo de la obra.
1,2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO	Este ítem disminuye debido a la revisión e inspección por las partes el contratista e interventoría, al momento de realizar la localización y replanteo de la obra.
2,0	**PLACA DE CONCRETO**	
2,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI E=0,20 M. INCLUYE REFUERZO Y ANCLAJE DE EQUIPOS	Este ítem no es necesario realizarlo debido a lo acordado en el acta de visita con fecha de 11 de noviembre de 2025.
3,0	**CALZADA**	
3,1	CONFORMACIÓN DE CALZADA	Este ítem no es necesario su realización luego de la revisión e inspección por las partes contratista e interventoría al momento de realizar el replanteo y nivelación del terreno.
3,2	GEOTEXTIL PARA ESTABILIZACIÓN DE LA SUBRASANTE	Este ítem aumenta con relación al trazado y replanteo realizado en campo por las partes contratista, interventoría y supervisión del contrato. Socializado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025
3,3	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR CLASE C (ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO, BORDILLO)	Este ítem aumenta luego de realizar el descapote y retiro de material vegetal surgieron áreas que superan el espesor contractual, decisión socializada entre el contratista e interventoría del proyecto.
4,0	**PINTURA**	
4,1	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE 3 MANOS EN MUROS EXTERNOS (FACHADA)	Este ítem aumenta debido al replanteo realizado por las partes contratista e interventoría de obra al momento de realizar las medias reales del edificio.
4,2	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE 2 MANOS EN MUROS INTERNOS.	Este ítem disminuye debido al replanteo realizado por las partes contratista e interventoría de obra al momento de realizar las medidas reales del edificio.
4,3	PINTURA EPOXICA PARA MUROS ZONA DE LAVADO Y CLASIFICACIÓN.	Este ítem aumenta debido al replanteo realizado por las partes contratista e interventoría de obra al momento de realizar las medias reales del edificio.

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**		
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PARA PROLONGACIÓN DE CÁRCAMOS.		De acuerdo con lo estipulado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025. Se aprecio que los cárcamos existentes no contaban con un sistema de conducción en la cota de salida, lo que impide el encauce adecuado de aguas lluvias hacia la vía principal. Se llego a la conclusión que esta actividad es necesaria para garantizar la operatividad hidráulica del sistema y la estabilidad de la obra.
NP-2	EXCAVACIÓN A MAQUINA ÁREA DE ZONA DE LAVADO		De acuerdo con lo estipulado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025. Se argumenta que en el diseño estructural de la placa contrapiso la cual se ejecutará en el área de lavado de frutas, esta incluye un mejoramiento con material de subbase en su estructura con un espesor de 50cm, con respecto a esto se debe realizar excavación y retiro del material proveniente de la excavación.
NP-3	DESMONTE DE PORTON EXISTEN ZONA SALIDA DE FRUTAS LIMPIAS		De acuerdo con lo estipulado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025. Se llego a la decisión de desmontar el portón existente en el acceso a frutas limpias para garantizar el acceso y salida de los carros.
NP-4	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE REGISTRO EXISTENTE		De acuerdo con lo estipulado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025. Se evidencio que las cajas de registros existentes son de material no resistente (mampostería) las cuales no garantizan la estabilidad del proyecto debido a esto se llega a la decisión de demolerlas.
NP-5	CONSTRUCCION DE CAJAS DE REGISTRO SANITARIAS DE 0,80 X 0,80 X 0,60, EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.		De acuerdo con lo estipulado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025. Se evidencio que las cajas de registros existentes son de material no resistente (mampostería) las cuales no garantizan la estabilidad del proyecto debido a esto se llega a la decisión de construir nuevas cajas de registros en concreto reforzado con el fin de soportar las cargas a las que van a estar expuestas.
NP-6	CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO ELECTRICA EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.		De acuerdo con lo estipulado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025. Se evidencio que las cajas de registros existentes son de material no resistente (mampostería) las cuales no garantizan la estabilidad del proyecto debido a esto se llega a la decisión de construir nuevas cajas de registros en concreto reforzado con el fin de soportar las cargas a las que van a estar expuestas.

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	
NP-7	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO.	De acuerdo con lo estipulado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025. Se crea este luego de realizar el replanteo y nivelación de terreno, se identificaron zonas, como el área de retiro principal entre el paramento del edificio y anden público que requerían relleno no contemplado en las condiciones originales del contrato. Se crea este ítem para garantizarla estabilidad y funcionalidad del proyecto.
NP-8	CONSTRUCCION DE RAMPAS DE ACCESO EN CONCRETO DE 3500 PSI. E: 0,20m. INCLUYE BORDILLOS DE CONFINAMIENTO, ACERO DE REFUERZO diam 1/2" EN AMBOS SENTIDOS. @ 0,25 M	De acuerdo con lo estipulado en el acta de reunión con fecha de 25 de septiembre de 2025. Se crea este ítem ya que los accesos principales no cuentan con rampas en concreto reforzado que faciliten la accesibilidad de los vehículos a dichas áreas, esto se hace con el fin de garantizar la funcionalidad operativa de la planta.
NP-9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI e=0,20 m INCLUYE REFUERZO.	Este ítem no es necesario realizarlo debido a lo acordado en el acta de visita con fecha de 11 de noviembre de 2025.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

PISCINGENIERIA HVS S.A.S
HUGO YUNIOR VERGARA SOTELO

RSE INGENIEROS S.A.S
KELLY JOHANNA SOTO MARTINEZ

SANDRA HERNADEZ SIERRA
Secretaria de Obras Publicas